



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

COMUNE DI MESSINA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI relativa al progetto per
"Interventi Straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio
sede dell'I.T.E.S. "A. M. JACI" di Messina (Codice Edificio 0830480823).

PROGETTO ESECUTIVO

Agg.to alla L.R. n. 12/2023 - D.A. n. 2 del 17/01/2024

PROGETTISTA	OPERA ENGINEERING SRL
DIRETTORE DEI LAVORI	ARCH. DOMENICO CALARCO
R.U.P.	ING. ROSARIO BONANNO

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA ECONOMICA	ALLEGATO 05
	Scala:
APPROVAZIONI:	Data: 14/12/2022
	Agg.to: 26/01/2024

per OPERA ENGINEERING SRL - ing Fabrizio SIRACUSANO



OP.E.R.A. Engineering s.r.l.

Viale Bocchetta is. 374, C.A.P. 98122 Messina – Tel. 090/45417
e_mail: opera@operaeng.it – operaengineering.srl@pec.it – www.operaeng.it

Elaborato di proprietà di OP.E.R.A. ENGINEERING. s.r.l.. Tutti i diritti sono riservati. Chi riproduce questo disegno senza autorizzazione è perseguibile a termini di Legge.

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. "A. M. JACI" di Messina (Codice Edificio 0830480823).
PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
CIG: Z3C3149ED8.

Relazione Tecnica Economica e Quadro Tecnico

Per tutte le opere a base d'asta sono stati applicati i prezzi unitari previsti nel prezzario regionale vigente (anno 2024) e per quelli mancanti sono state redatte apposite analisi prezzi, sulla base di particolareggiate indagini di mercato, comprensive di spese generali ed utile di impresa.

Per quanto riguarda le somme a disposizione dell'Amministrazione :

- gli oneri di accesso alla pubblica discarica sono stati calcolati rispetto alla distanza tra il cantiere e la pubblica discarica autorizzata più vicina, sita nel territorio di Larderia;
- gli incentivi di cui all'art. 45 del D.L. n. 36/23 sono stati calcolati come segue :
importo a base d'asta x 2% ;
- le competenze tecniche per la D.L. ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'importo complessivo dei lavori pari a € 236.105,00 in c. t.
- per arredi Aula magna (fornitura e posa in opera di tende e poltroncine ignifughe.)



QUADRO TECNICO ECONOMICO

A Importo dei Lavori :

A1	importo dei lavori	€	234.022,93
A2	importo oneri sicurezza diretti	€	2.082,66
A3	Sommano i lavori	€	236.105,59
A4	arrotondamento		
A5	Importo dei lavori a base d'asta	€	236.105,59
	oneri di sicurezza non soggetti a r.b.a. (il 2,01% su A1 indiretti+A2)	€	6.786,52
	costo mano d'opera non soggetto a r.b.a.	€	22.747,98
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	206.571,09

B Somme a disposizione dell'Amministrazione :

B1	I.V.A. il 10% su A5	€	23.610,56
B2	imprevisti circa il 4,00%	€	9.368,29
B3	oneri accesso alla pubblica discarica (compresa IVA del 22%)	€	5.200,00
B4	incentivi di cui all'art. 113 D.L. n. 50/16	€	4.722,11
B5	spese tecniche per DL, CSP e CSE, collaudi	€	20.797,45
B6	certificazioni e prove funzionali compresi oneri fiscali	€	2.700,00
B7	IVA e Inarcassa su spese tecniche professionali su B5	€	5.590,35
B8	arredi	€	18.189,84
B9	contributi ANAC	€	600,00
	sommano (da B1 a B9)	€	90.778,61
	Totale complessivo	€	90.778,61
		€	326.884,20

Il Progettista

OP.E.R.A. Engineering S.r.l.

dott. ing. Fabrizio Siracusano

Messina, 14/12/2022

agg.to : Messina, 26/01/2024



Pag. 2 di 2



Sede Legale ed Operativa: Viale Boccetta n.31 CAP 98122 Messina (ME) Italy
P.IVA e C.F.: 03361350832 - Cap. Soc.: € 10.500,00 - N. Iscr. REA: ME- 231711
Tel.: +39 090 45417 – web: www.operaneng.it
email opera@operaeng.it pec. operaengineering.srl@pec.it
ISO 9001:2015 - IAF 34 - CERT. N. IT321817

Valore dell'opera (V)

234000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.117274\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:234000.00 x P:10.117% x G:1.15 x Q:0.320) = **8712.19**

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:234000.00 x P:10.117% x G:1.15 x Qi:0.045) = **1225.15**

(*)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:234000.00 x P:10.117% x G:1.15 x Q:0.040) = **1089.02**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:234000.00 x P:10.117% x G:1.15 x Q:0.250) = **6806.40**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

17,832.76

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

$4,458.19 \times (100 - 43,50) = 2,964.69$

importi parziali : 17,832.76 + 2,964.69

importo totale : 20,797.45

importi parziali: 17,832.76 + 4,458.19

Importo totale: 22,290.95